

## NEUBAU - Modernes Einfamilienhaus, ein Haus zum Verlieben



**Immobiliennummer:** 22487  
**Ort / Region:** LINZ - Treffling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 439 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Linz - Nähe!  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 498.000,-  
**Energieausweis:** HWB 38/fGEE 0.77

### Kurzbeschreibung

LINZ-Treffling!!! Diese Aussicht beeindruckt jeden. Schmuckes Traumhaus mit Doppelgarage - Sackgassenlage!

### Detailbeschreibung

Dieses familienfreundliche und moderne Wohnhaus mit gemütlichem Garten hat auf insgesamt 2 Ebenen alles zu bieten! Das Haus hat einen Keller. Der größte Teil ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und bietet Ihnen daher zusätzlichen Platz für Ihren Wohntraum!

Genießen Sie hier Ihre romantischen Stunden in diesem wunderschönen Haus.

Einfach anrufen und Termin vereinbaren!

### **Ausstattung**

Luftwärmepumpe "Heizen und Kühlen", Fußbodenheizung, Kamin, Doppelgarage, Staubsaugeranlage, elektrische Rollläden, Keller und vieles mehr....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

