

## Sehr ansprechendes Ein- bis Zweifamilienhaus mit Pool auf großem Grundstück



**Immobiliennummer:** 22484  
**Ort / Region:** VORCHDORF  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 234 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.377 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** RUHIG  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 99/fGEE 1.33

### Kurzbeschreibung

VORCHDORF: Sparen Sie nicht beim Platz - sparen Sie beim Preis

### Detailbeschreibung

Warum sich mit weniger zufrieden geben - gönnen Sie sich den Luxus, viel Platz zu haben.  
Verkauft wird ein einzigartiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit Pool, Poolhaus und kleiner Werkstatt, das auf einem ca. 1377 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht - Traunsteinblick!  
Im Erdgeschoß erwarten Sie zwei Schlafräume, Bad, Waschküche und ein großer Wohn-Ess-Küchenbereich sowie ein geräumiger Wintergarten mit wunderschönem Ausblick in die Landschaft.  
Weiter geht es dann ins Obergeschoß mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem geräumigen Vorraum

über den Sie in eine zusätzliche Wohneinheit mit ca. 56 m<sup>2</sup> gelangen.  
Diverse Pkw-Stellplätze, eine geräumige Doppelgarage, sowie ein Doppelcarport runden dieses sensationelle Preis/Leistungsangebot ab.

Die Autobahnauffahrt Richtung Linz/Salzburg ist ca. 3 km entfernt.

### **Ausstattung**

Wohnhaus ges. ca. 234 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Gasheizung, zwei Balkone, Keller ca. 36 m<sup>2</sup>,  
Gartenhaus mit Werkstatt, Pool, Poolhaus mit Küche, Doppelgarage, Carport, Autoabstellflächen.....

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



