



**Immobilien**

## **RESERVIERT !! Schöne 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Wels !!**



<b>Immobiliennummer:</b>	22481	<b>Lage:</b>	Zentrum / Stadtplatznähe
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 167
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Nur 1 Gehminute zum Stadtplatz. Genießen Sie das schöne Wohnen und Leben in der Stadt!

### **Detailbeschreibung**

Traumhaftes Wohnen in einer sehr schön renovierten Wohnung im Zentrum der Altstadt !  
Sie fahren direkt mit dem Aufzug zu Ihrer neu renovierten Wohnung! Durch den geräumigen Vorraum haben Sie Zugang zur Toilette, Abstellraum und in den wunderschönen Wohn/Essbereich mit offener Küche. Weiters befindet sich in diesem Stockwerk ein Büro oder Kinderzimmer und eine sehr große Loggia. Über eine Treppe gelangen Sie direkt in die Galerie, ins geräumige Schlafzimmer und in das Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne! Auch hier haben Sie eine wunderschöne Loggia, auf der Sie laue Sommerabende genießen können !

**BESICHTIGEN - ANGEBOT LEGEN - KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN !!!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

- \* 2 Loggien / Balkon
- \* schöne Echtholzböden
- \* alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet
- \* Kellerabteil
- \* Lift
- \* KEIN PARKPLATZ zur Wohnung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

