

## **Mitplanen - einziehen!**

<b>Immobiliennummer:</b>	22441	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 403.500,-
<b>Ort / Region:</b>	Leibnitz		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 683 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Geplanter Wohnraum auf ca. 130 m<sup>2</sup>.

### **Detailbeschreibung**

Auf dem ca. 683 m<sup>2</sup> Grundstück in bester Ruhelage wird ein ca. 130 m<sup>2</sup> großer Bungalow gebaut. Dieser kann vom neuen Besitzer noch nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Somit können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und ehest möglich einziehen! Im Fokus dieses Bauprojektes steht vor allem die Energieeffizienz und die Ersparnis der Energiekosten.

Zusätzlich steht ein Kellerabteil und eine Tiefgarage in der autofreien und familienfreundlichen Siedlung zur Verfügung.

### **Ausstattung**

Erstbesitz, Garten

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**