

## Stadthaus in Spittal an der Drau

<b>Immobiliennummer:</b>	22440	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€287.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Spittal an der Drau	<b>Energieausweis:</b>	HWB 194
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 185 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.032 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wundervolles Wohnhaus mit großem Garten.

### Detailbeschreibung

Auf ca. 185 m<sup>2</sup> findet auch eine Großfamilie genügend Platz zum Wohlfühlen!

Im Erdgeschoß befindet sich der weitläufige Wohnraum mit Küche, Abstellraum, Ess-, Wohn- und Arbeitszimmer und WC.

Das Obergeschoß hat Schlafräume und Badezimmer.

Erleben Sie die Familienidylle in Ihrem eigenen, großen Garten!

### Ausstattung

Keller, Garage, Garten, Terrasse, Balkon,

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**