

## ++ Ideales Anlageobjekt - Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen

++



<b>Immobiliennummer:</b>	22348	<b>Lage:</b>	Naturlage!
<b>Ort / Region:</b>	zw. Scharnstein und Pettenbach		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 377 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 335/fGEE 2.84
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.348 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ideales Anlageobjekt - Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen!

### Detailbeschreibung

Dieses besonders toll gelegene Mehrfamilienhaus besteht aus folgenden Wohnungen:

Top 1: ca. 50 m<sup>2</sup> + Garten + Garage

Top 2: ca. 114 m<sup>2</sup> + Garten + Garage

Top 3: ca. 65 m<sup>2</sup> + Balkon + Garage

Top 4: ca. 104 m<sup>2</sup> + Balkon + Loggia + Garage

Jede Wohnung hat einen separaten Eingang.

### **Ausstattung**

In sehr sonniger Lage an der Alm, abseits vom Durchzugsverkehr findet man diese Wohnanlage.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





