AWZ
Immobilien

Anlegerwohnung Mieteinnahmen ¤ 9600.-/p.a.



Immobiliennummer:	22282	**Lage:**	Nähe Thaliastraße
Ort / Region:	1160 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 73 m²	**Energieausweis:**	HWB 67
		Mieteinnahmen:	9600

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Durch geänderte Lebensumstände möchte der Eigentümer die Wohnung jetzt verkaufen, aber als Mieter diese weiter 2-3 Jahre bewohnen.

Detailbeschreibung
Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, hat eine sehr gute öffentliche Anbindung und man findet alles was man zum Leben braucht in nächster Nähe.

Ausstattung
1. LIFT- Stock, Vorzimmer, Wc, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Wanne, große Küche/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zweiter Vorraum, Gasheizung, Kellerabteil,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.