

## Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit Landesförderung!



**Immobiliennummer:** 22191  
**Ort / Region:** 2524 Teesdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 105 - 158 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 293 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 63/fGEE 1.39

### Kurzbeschreibung

In dieser sehr gut geplanten Doppelhausanlage finden Sie Ruhe und ein gemütliches Heim zu einem interessanten Preis! Familien willkommen!

### Detailbeschreibung

Holz wohin das Auge blickt, jetzt fehlt nur noch ein Kamin und man fühlt sich in ein Tiroler Chalet versetzt. Die Gestaltung, die Innenausstattung und die Holzträger tragen zu einem angenehmen Raumklima und Wohlfühlgefühl bei. Mit einem Wort, ein Haus in das man als junge Familie gerne einzieht. Teesdorf bietet alles was eine Familie so braucht und über die B17 hat man eine rasche Anbindung an die Autobahn nach Wien oder Wiener Neustadt.

### Ausstattung

Keller mit drei Räumen, EG mit Vorraum, begehbare Garderobe, Gäste-WC, offene Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den gepflegten Garten, OG mit 3 Schlafzimmer, Balkon,

Bad und WC.

Gartenhütte, Markise, Innenjalousien, SAT-Anlage, Carport und Abstellplatz.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



