

## Altersvorsorge - Bungalow mit Wohnrecht!



<b>Immobiliennummer:</b>	22146	<b>Lage:</b>	Ruhiges Villenviertel
<b>Ort / Region:</b>	2432 Schwadorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	238.800,- inkl. Landesdarlehen
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 199/fGEE 2.11
<b>Grundfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümer möchten den Lebensabend noch genießen und verkaufen deshalb mit Wohnrecht diesen schönen Bungalow mit Pool und Top-Ausstattung!

### Detailbeschreibung

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen, diese Möglichkeit bietet diese Immobilie. Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition mit klarer Kostentransparenz, notarieller Abwicklung und Wertstabilität.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin**

**Michael Peschek [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) 0664 3722174**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)