

SPITZENPREIS für viel Platz - für Schnellentschlossene!



Immobiliennummer: 22033
Ort / Region: Amstetten
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 - 400 m²
Grundfläche: ca. 613 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortskern
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 250.000,-
Energieausweis: HWB 148/fGEE 1.9

Kurzbeschreibung

Erweiterbares Einfamilienhaus in zentraler Lage, mit Garten, einem kleinen Innenhof und wunderschönem Gewölbekeller! Nähe Haag!

Detailbeschreibung

Mitten im Ortsgebiet von Wolfsbach ist dieses leistbare und günstige Haus zu verkaufen mit ca. 150 m² Wohnfläche, erweiterbar auf ca. 400 m², welches eine gute Bausubstanz aufweist.

Das Haus wurde laufend saniert und modernisiert. Auch die Betriebskosten sind sehr gering.

Schnell sein - Anrufen, Besichtigen und Kaufanbot !

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Haus wurde 2014 isoliert, die Fenster sind aus Kunststoff, welche teilweise 3-fach Verglasung aufweisen. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung mit Festbrennstoffen. Ein Gasanschluss ist vorhanden, für den auch schon die Anschlussgebühr bezahlt ist.

Im Erdgeschoß befindet sich eine möblierte Küche, ein Bad, ein großes Wohnzimmer, ein Vorraum, WC und Waschküche.

Im Obergeschoß haben 2 große Zimmer, ein großer Vorraum und WC ihren Platz. 2 Garagen mit ca. 50 m² und ca. 15 m² sind ebenfalls vorhanden. Der wunderschöne Gewölbekeller mit ca. 50 m² ist eine Rarität!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



