

## Tolles Anlageobjekt mit 4 Wohneinheiten zum kleinen Preis!



**Immobiliennummer:** 21711  
**Ort / Region:** Nöchling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 400 - 450 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 1.459 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ötscherblick  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 183/fGEE 1.88

### Kurzbeschreibung

Größeres Anlageobjekt in ländlicher Region mit 3-4 Wohneinheiten inkl. Garagen in sehr gutem Zustand!

### Detailbeschreibung

Diese interessante Immobilie bietet viele Möglichkeiten. Eigennutzung, Teilvermietung oder auch Ganzvermietung. Es gibt einen älteren, ursprünglichen Bauteil und einen 2002 errichteten neuen Trakt mit großer Terrasse.

### Ausstattung

- Kachelöfen
- Stüberl für gemütliche Stunden
- Holz- und Metallwerkstatt

- Keller
- Gartenanlage
- Solaranlage
- Staubsaugeranlage
- Nagelneue und topmoderne Pelletsheizung
- Lagerhalle
- Garagen für 5 Fahrzeuge
- Selch und Backofen
- 1500 l Dieseltank mit Zapfsäule
- Tischlermöbel
- 36 m<sup>3</sup> Wasserzisterne uvm.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



