

Startwohnung - top saniert - Sofortbezug



Immobiliennummer:	21505	Lage:	Gute öffentliche Anbindung
Ort / Region:	1210 WIEN	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 60 m ²	Energieausweis:	HWB 155
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Besichtigen Sie JETZT diese gemütliche Wohnung für Zwei in ruhiger aber zentraler Lage. Sie ist frisch saniert und erstrahlt in neuem Glanz.

Detailbeschreibung

Neben einem zentralem Vorzimmer, bietet die Wohnung zwei getrennt zu begehende Zimmer mit angenehmer und gut einzurichtender Größe.

Das Schlafzimmer mit franz. Balkon ist ruhig und blickt in den begrünten Innenhof. Das Wohnzimmer ebenfalls mit neuen Fenstern ausgestattet liegt Straßenseitig in eine verkehrsberuhigte Nebenstraße.

Fußläufig erreichbar sind Einkaufszentren, Fitnesscenter, ärztliche Versorgung wie zB. das SMZ-Nord, sowie für das tägliche Leben notwendige Einrichtungen. Durch die gute öffentlichen Anbindung ist man rasch bei diversen Universitäten, Schulen und im Zentrum von Wien.

Ausstattung

*VORZIMMER, *ABSTELLRAUM, *DUSCHBAD, *WC, *WOHN-ESSZIMMER
*KÜCHE, *SCHLAFZIMMER, *FRANZÖSISCHER BALKON, *LIFT

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



