

## ++ Alleinlage in idyllischer Umgebung! ++



<b>Immobiliennummer:</b>	21443	<b>Lage:</b>	ALLEINLAGE
<b>Ort / Region:</b>	Altmünster/Gmundnerberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 117/fGEE 1.55
<b>Grundfläche:</b>	ca. 13.562 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Natur pur, keine direkten Nachbarn, ruhige Sonnenlage, herrliche Waldlandschaft, geräumiges Haus, Nebengebäude und das ist noch lange nicht alles..

### Detailbeschreibung

Hier können Sie die Natur in vollen Zügen ungestört genießen.  
Schon beim Betreten des Grundstückes sind Sie in einer anderen Welt.  
Keine Ein- und keine Aussicht!

### Ausstattung

Ein Anwesen für Individualisten, Abenteurer, Stressgeplagte, oder einer jungen Familie einfach anrufen und besichtigen

### Fakten:

Wohnhaus ca 150m<sup>2</sup> WF  
Wald ca. 1 ha  
Zwei Brunnen  
Senkgrube

Garage, Gartenhaus

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



