

## Geidorf: 2-Etagenwohnung ca. 170m<sup>2</sup> Sonnen-Ruhelage!



**Immobiliennummer:** 20683  
**Ort / Region:** Graz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 171 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 114/fGEE 1.93

### Kurzbeschreibung

Zweigeschoßige Wohnung mit ca. 171 m<sup>2</sup> in Ruhelage, westseitige Loggia, bis zum Abend Sonne, Lift und sehr breiter Tiefgaragenplatz.

### Detailbeschreibung

EG: Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, 2 Schlafräume, Bad (Dusche) 2 WC  
UG: Vorraum, Saunabereich, Partyraum, großer unterteilter Hobbyraum

Sanierung: Vollwärmeschutz, Dacheindeckung, Liftanlage

### Ausstattung

möblierte Küche  
Kachelofen im Wohnzimmer

Badezimmer mit Dusche, 2 Toiletten (Bidet)  
Finnische Sauna mit Tauchbecken, Dusche und hölzerne Relaxliegen  
Infrarotpaneele  
2 Wohnungszugänge (UG u. EG)  
Loggia  
Lift  
Tiefgaragenplatz  
großes helles Kellerabteil  
Notstrom-Aggregat für das gesamte Gebäude

**Nähere Informationen und eine Besichtigung bekommen Sie gerne bei Frau Friederike Kotzmaier unter 0664 - 93 32 929.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

